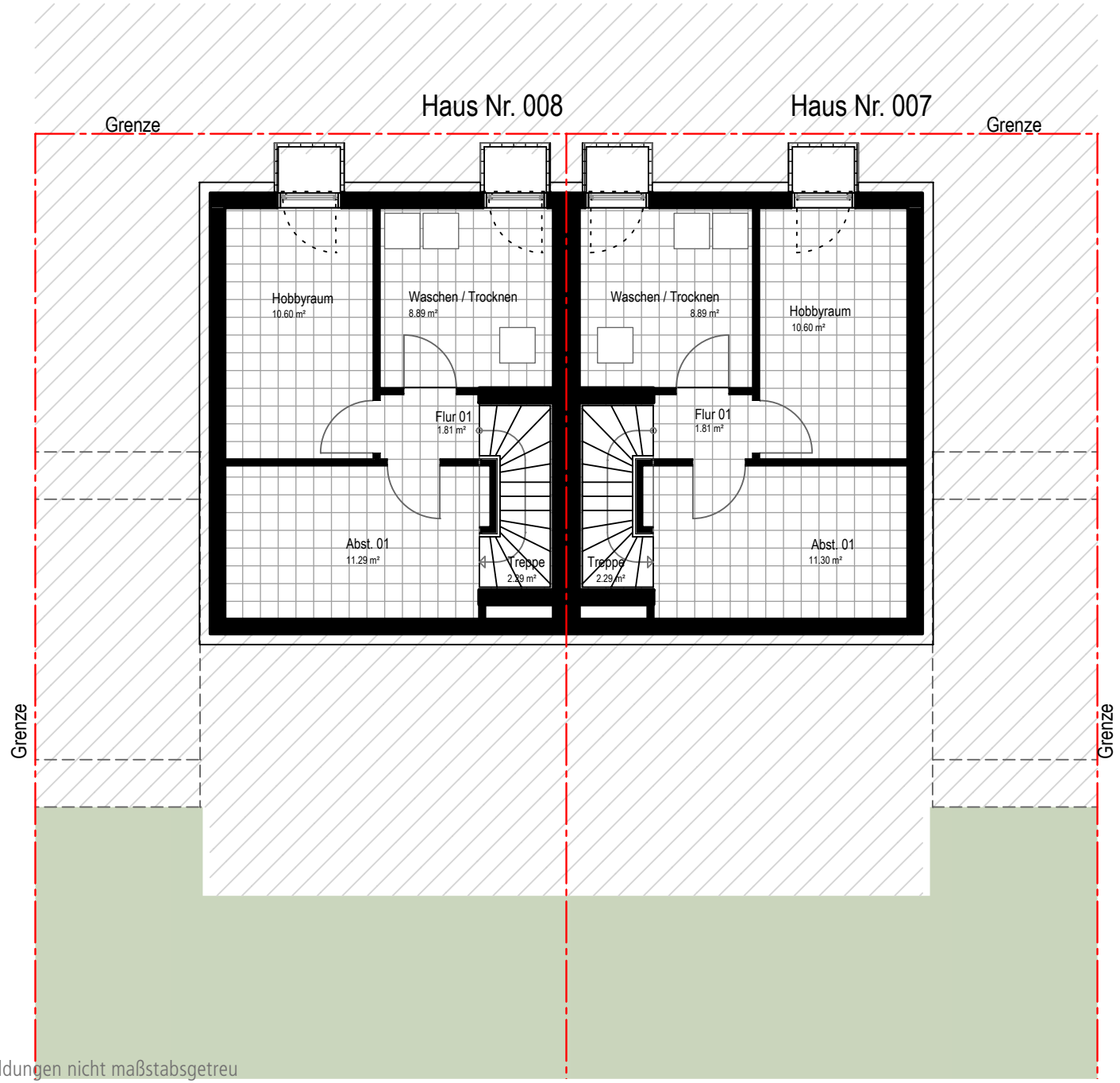
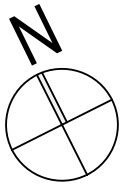
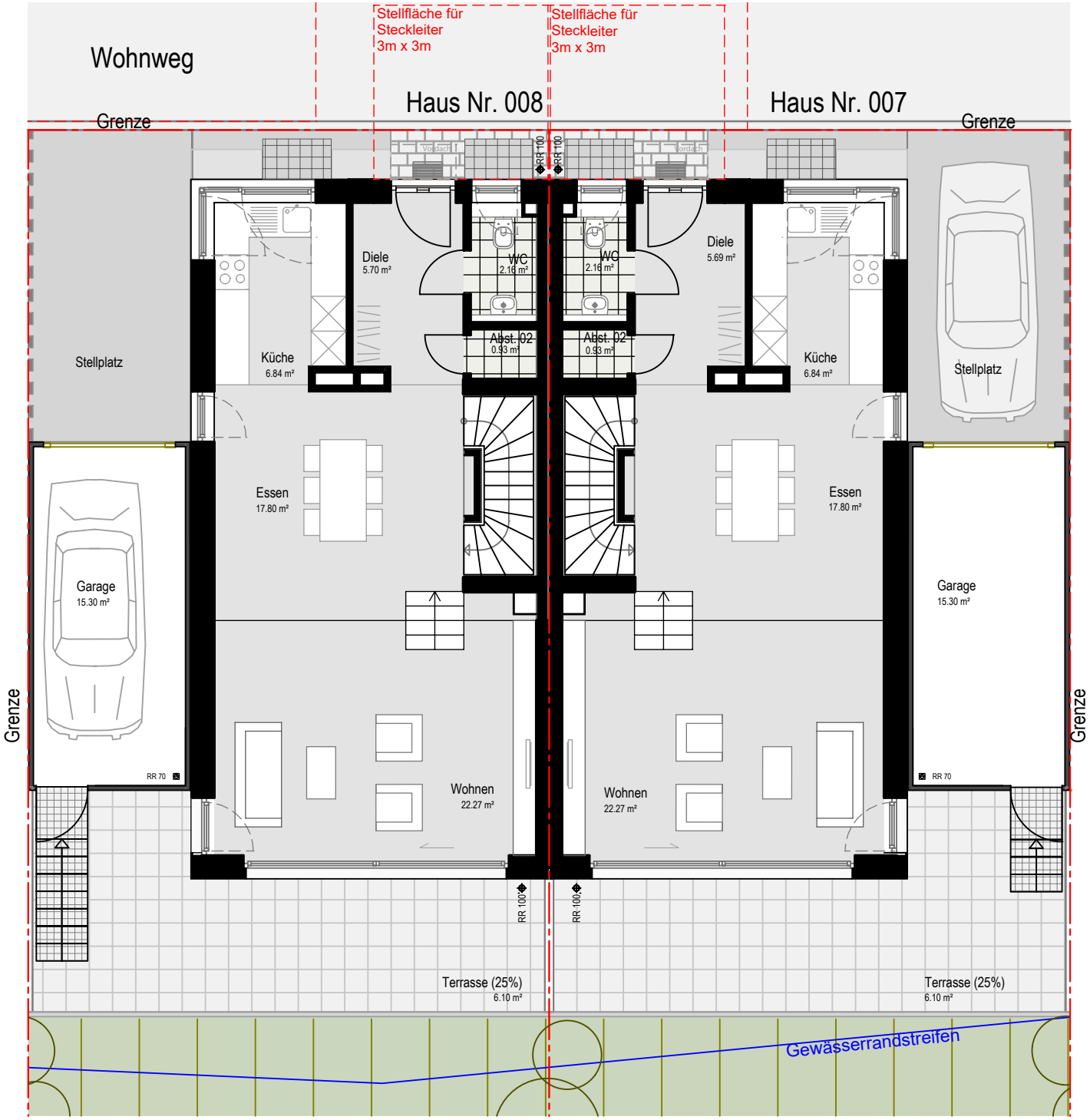




Wohnfläche	UG
Treppe	2,29 m²
Flur 01	1,81 m²
Wohnfläche Gesamt	4,10 m²

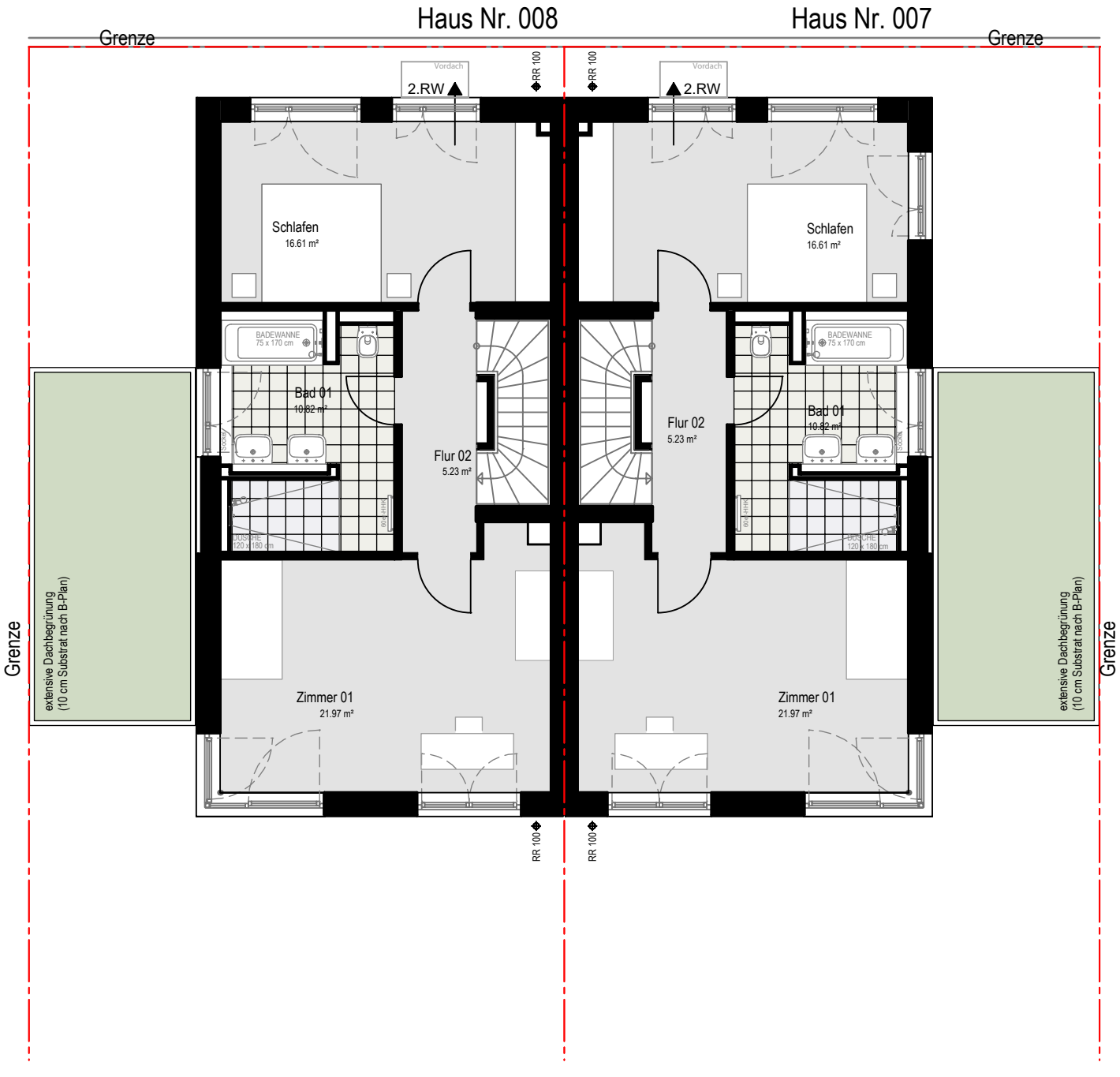
Nutzfläche UG	UG
Abst. 01	11,29 m²
Hobbyraum	10,6 m²
Waschen / Trocknen	8,89 m²
Nutzfläche Gesamt	30,78 m²

Abbildungen nicht maßstabsgetreu



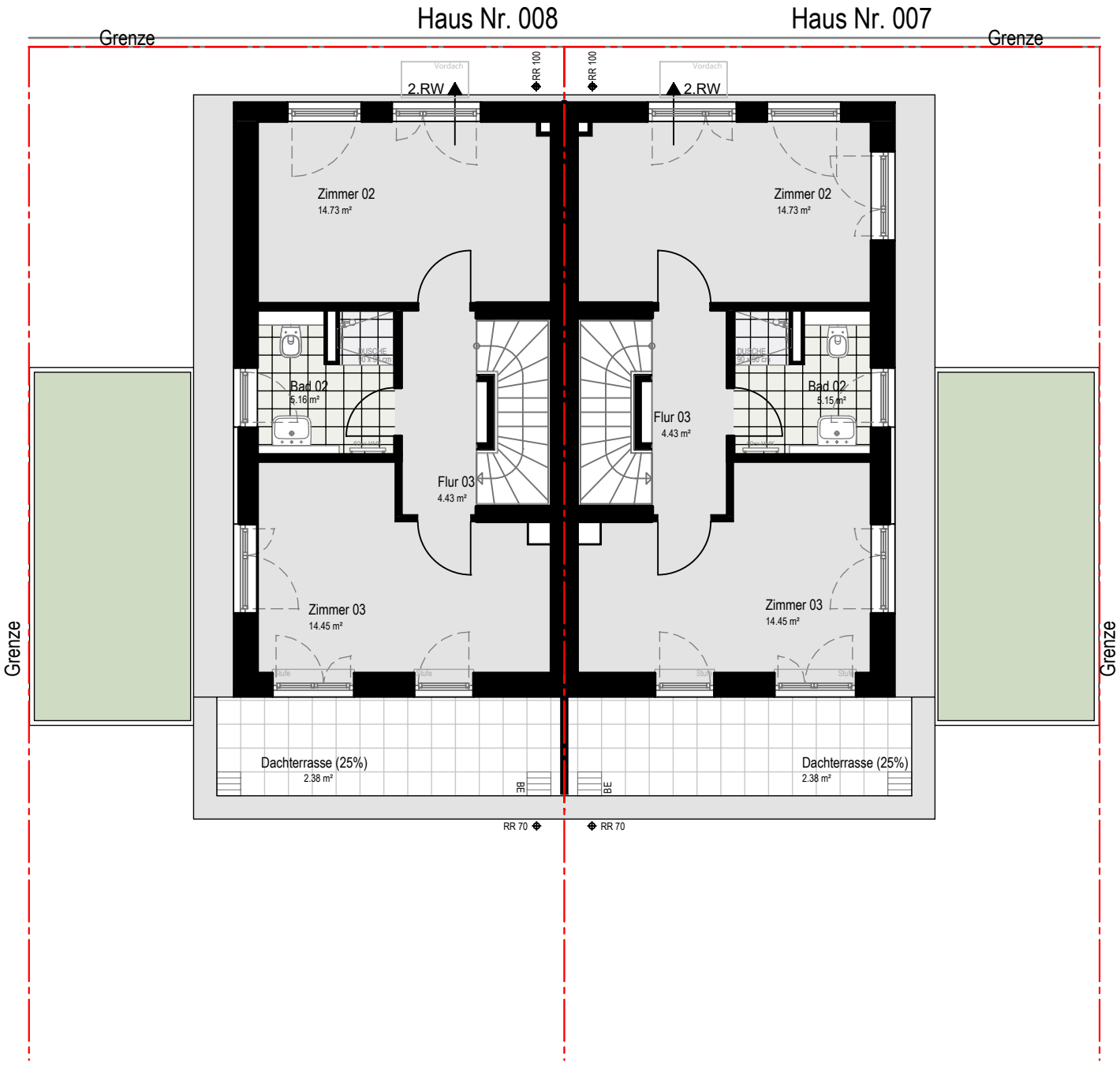
Wohnfläche	EG
Wohnen	22,27 m²
Essen	17,80 m²
Küche	6,84 m²
Diele	5,69 m²
Abst. 02	0,93 m²
WC	2,16 m²
Wohnfläche Gesamt	55,69 m²
Terrasse 25%	6,10 m²
	61,79 m²

Terrasse 25% 003	4,19 m²
Terrasse 25% 004	4,88 m²
Terrasse 25% 005	6,10 m²
Terrasse 25% 006	6,10 m²
Terrasse 25% 007	5,61 m²
Terrasse 25% 008	5,43 m²
Wohnfläche EG 003	59,88 m²
Wohnfläche EG 004	60,58 m²
Wohnfläche EG 005	61,79 m²
Wohnfläche EG 006	61,79 m²
Wohnfläche EG 007	61,30 m²
Wohnfläche EG 008	61,13 m²



N

Wohnfläche	OG
Schlafen	16,61 m²
Zimmer 01	21,97 m²
Flur 02	5,23 m²
Bad 01	10,82 m²
Wohnfläche Gesamt	54,63 m²



Wohnfläche	DG
Zimmer 02	14,73 m²
Zimmer 03	14,45 m²
Flur 03	4,43 m²
Bad 02	5,15 m²
Dachterrasse (25%)	2,38 m²
Wohnfläche Gesamt	41,14 m²