



ASPA BLÄTTLE



**GEMEINSAM
packen wir's an!**

ASPA-Erfolgsgeschichten

GEMEINSAM STARK – mit der ASPA ans Ziel.

Hinter jeder Immobilie steht eine Geschichte. Und manchmal beginnt ein neues Kapitel erst dann, wenn alle Teile zusammenpassen. Ob Verkauf, Finanzierung oder Einzug in das neue Zuhause – wir begleiten unsere Kundinnen und Kunden von Anfang bis zum Ziel.



Familie Perri: Von Großerlach nach Aspach – ein Zuhause, das zur Familie passt!

Wie sah Ihre Ausgangssituation aus?

„Wir waren als Familie auf der Suche nach einem Haus, das unseren Ansprüchen gerecht wird. Wichtig war uns vor allem, dass jedes Kind ein eigenes Zimmer hat. Gleichzeitig wollten wir uns räumlich verkleinern: Unser bisheriges Haus mit über 260 m² Wohnfläche bot zwar viel Platz, verschlang aber auch enorm viel Zeit für Instandhaltung – wertvolle Familienzeit, die dadurch oft verloren ging. Außerdem wünschten wir uns einen zentraleren Wohnort.“

Was war Ihnen bei der Immobiliensuche wichtig?

„Ein zentraler Wohnort, kurze Wege zur Schule – die die Kinder selbst bewältigen können – und möglichst viele Dinge, die fußläufig erreichbar sind.“

Wie sind Sie auf ASPA aufmerksam geworden?

„Wir haben schon länger den Immobilienmarkt über Immoscout beobachtet und sind dann dort auf eine Anzeige der ASPA gestoßen. Über diese Plattform haben wir den Kontakt aufgenommen.“

Was würden Sie anderen Familien raten, die vor einer ähnlichen Entscheidung stehen?

Man sollte die Entscheidung für mehr Lebenszeit – und damit auch mehr Lebensqualität – nicht zu lange aufschieben, auch wenn die finanzielle Situation, insbesondere die Zinslage, gerade nicht die beste ist.“



Für das gesamte Interview
QR-Code scannen oder unter
www.aspa-gruppe.de/Aktuelles/Erfolg#Zuhause

„Wertvolle Familienzeit, die vorher oft verloren ging, haben wir jetzt zurückgewonnen.“



Doppelhaushälfte Aspach -
Neubaugebiet 2025



Ein neues Zuhause im Alter – barriere- und sorgenfrei!

Bei einer **offenen Baustellenbesichtigung** in Aspach fand ein Ehepaar seine Traumwohnung – genau das Richtige, nachdem das Haus zu groß und der Garten zu aufwendig geworden war.

Mit Unterstützung von ASPA Immobilien und der ASPA Finanzberatung gelang der reibungslose Wechsel: Hausverkauf und Wohnungskauf aus einer Hand. Heute genießen die beiden ihr neues Zuhause – barrierefrei, komfortabel und zentral gelegen.



AdobeStock ©pikselstock

Für die ganze Geschichte QR-Code scannen oder unter
www.aspa-gruppe.de/Aktuelles/Erfolg#Barrierefrei



„Heute tragen Mieteinnahmen und steuerliche Vorteile mein Invest. **Mein Fazit: Alles richtig gemacht- dank der ASPA!**“

„Über das **ASPA-Blättle** bin ich auf die ASPA aufmerksam geworden. Schon lange hatte ich überlegt, in eine Neubauwohnung als Altersvorsorge zu investieren – aber mir fehlte der richtige Partner. Bei der ASPA habe ich genau das gefunden: eine klare Kalkulation meiner Investition, die passende Baufinanzierung und sogar die steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten wurden mir verständlich aufgezeigt.“



Martin Hink

Finanzierung ✓ Verkauf ✓
Vermietung ✓ Kapitalanlage ✓

📌 Wussten Sie schon?

- Mit der ASPA kommt alles aus einer Hand: Objekt, Finanzierung, Beratung & Vermietung.
- **Neu:** Seit Kurzem gibt es eine neue steuerliche Abschreibungsmöglichkeit (AfA) für Neubauten.
- Neubauwohnungen lassen sich schnell und sicher vermieten – ideal für Kapitalanleger.
- So profitieren Anleger langfristig von stabilen Einnahmen und einer Wertsteigerung.

Für mehr Informationen
QR-Code scannen oder unter
www.aspa-gruppe.de/Aktuelles/Erfolg#Kapitalanlage



Sanieren mit der ASPA: Vom Leerstand zur Zukunftsimmobilie.



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Familie P. wandte sich mit dem Wunsch an uns, ein in die Jahre gekommenes Gebäude **energetisch zu modernisieren** und für die Vermietung fit zu machen.

Mit klarer Planung, Beratung und der Koordination aller Gewerke durch unseren Projektleiter wurde aus einem Problemfall Schritt für Schritt ein **energieeffizientes Zuhause**.

Für mehr Bilder und welche Herausforderungen wir bei diesem Projekt gemeistert haben QR-Code scannen oder unter **www.aspa-gruppe.de/Aktuelles/Erfolg#Sanierung**



OPPENWEILER

Musterhaus besichtigen



Neubau nach GEG 2020

OPPENWEILER

Nur noch wenige Einheiten frei



Neubau nach GEG 2020



Entdecken Sie unsere Neubauprojekte unter www.aspa-gruppe.de

Eine Beratung sowie Besichtigungen der laufenden Bauvorhaben in Großaspach, Unterweissach und Oppenweiler sowie weiterer Objekte sind bei uns jederzeit möglich.

WEISSACH IM TAL

Noch wenige Einheiten frei



Neubau nach GEG 2020

GROSSASPACH

Neues Doppelhaus in Planung



Neubau nach GEG 2023

ASPA
BAUTRÄGER

ASPA
IMMOBILIEN

ASPA
GRUPPE

ASPA
PROJEKT 360

ASPA
FINANZBERATUNG

Kontaktieren Sie uns -
wir beantworten gerne
Ihre Fragen!

Info-Telefon
07191 / 344 200

E-Mail
info@aspa-gruppe.de

Ihr Nr. 1 Ansprechpartner
in Sachen Immobilien in
Backnang und Region
www.aspa-gruppe.de

Stefan Heffner

Andreas Grüll

Volker Benignus

Andreas Benignus

Tomislav Simic

Die Geschäftsführer der ASPA-Gruppe

ASPA BLÄTTLE

07191 / 344 200 · info@aspa-gruppe.de