



ASPA

BLÄTTLE

Deine Zeit ist JETZT!



Deine eigene Wohnimmobilie

Für eine mietfreie Zukunft

FAMILIE



© Adobe Stock - Robert Kneschke

Ein Zuhause für die Familie!

Im Eigenheim lebt es sich gut, vor allem wenn es solide finanziert ist. Wir beraten Immobilieneinsteiger und Erstkäufer beim Schritt ins Eigenheim. Damit Sie und Ihre Familie unbeschwert Leben können.

Unsere Häuser und Wohnungen können individuell für Ihren Bedarf ausgebaut werden. Entdecken Sie unsere Angebote im Raum Backnang und Umgebung!

**Den ersten Schritt dazu müssen Sie tun:
Rufen Sie uns an, wenn Sie für den Weg zu Ihrer Wunschimmobilie einen verlässlichen Partner suchen.**

WOHNEN



© Adobe Stock - pikselstock

Komfortabel wohnen - einfacher leben!

Das Haus wird Ihnen zu groß? Die Gartenarbeit langsam beschwerlich? Sie möchten es einfacher haben, aber auf gewohnten Komfort nicht verzichten? Wir bieten barrierearme und barrierefreie Wohnungen in verschiedenen Größen. Natürlich mit Aufzug, großen Balkonen oder Terrassen und vielen weiteren Extras!

Machen Sie Ihr Leben leichter in einer modernen Eigentumswohnung in ausgesuchten Wohnorten mit guter und fußläufig erreichbarer Infrastruktur des täglichen Lebens.

Warten Sie nicht noch länger, JETZT ist Ihre Zeit!

ZUKUNFT



© Adobe Stock - Lumos sp

In die Zukunft investieren!

Mit der privaten (Alters-) Vorsorge kann jeder nicht früh genug starten und nie zu spät aufhören. Immobilien sind eine langfristige, solide und inflationssichere Wertanlage. Egal ob Sie diese vermieten oder jetzt schon selbst darin wohnen möchten, Immobilien sind eine der wichtigsten Vorsorgesäulen für eine spätere Zusatzrente.

Übrigens: Kapitalanleger erhalten beim Kauf einer Neubaum Immobilie 5% Abschreibung gemäß dem Wachstumschancengesetz.

Lassen Sie sich jetzt von unseren Spezialisten beraten.

Deine Zeit ist JETZT!

Immobilienkauf - Was spricht dafür?

Liebe Leserin, lieber Leser,

wir verraten Ihnen sicherlich kein Geheimnis, wenn wir sagen, dass wir und unser Team für Immobilien und unsere Produkte mit Leidenschaft „brennen“. Den von uns entfachten Funken wollen wir auf Sie überspringen lassen. Der Erwerb einer Immobilie - egal in welcher Preisklasse, ist meist Kopfsache. Zugleich spielt das Bauchgefühl eine wichtige Rolle.

Bei der Kopfsache gibt es aus unserer Sicht viele Fakten, die aktuell für einen Immobilienerwerb sprechen - zumindest sollte man sich über einige Punkte Gedanken machen:

- So **ist das Zinsniveau** wieder auf ein gutes Maß zurückgegangen
- Die Preise im Neubau werden durch Ressourcenknappheit, Facharbeitermangel, generelle Lohnerhöhungen, etc. weiter ansteigen
- Der Staat hat durch die Einführung der **5%-igen degressiven Abschreibung bei Neubauten** wieder einen richtigen Anreiz für Kapitalanleger geschaffen
- Durch die neuen Abschreibungsmöglichkeiten und weiter steigende Mieten ist die Altersvorsorge in „Immobilien“ wieder interessant geworden. Hier bekommt Ihre Altersvorsorge richtig Rückenwind.

Für das gute Bauchgefühl ist unser eingespieltes Team zuständig. Egal ob in der Immobilienberatung, bei der Aufstellung Ihres Finanzierungsplanes oder bei der späteren eventuellen Vermietung Ihrer Wohnung, haben Sie es mit absoluten Spezialisten zu tun.

Anja Mayer und **Björn Wellbrock** helfen Ihnen die richtige Immobilie zu finden.

Stefan Heffner und **Tomislav Simic**, zwei erfahrene „Banker“, stellen mit Ihnen die richtigen Weichen für eine passgenaue Finanzierung. Und zum Schluss helfen Ihnen **Daniela Marek** und **Julian Strodel** bei der eventuellen Vermietung Ihrer Wohnung.

Wir freuen uns, den Funken bei Ihnen entfachen zu lassen und unterstützen Sie gerne bei Ihren Überlegungen.

Ihr ASPA-Team



Volker Benignus Geschäftsführer ASPA Immobilien GmbH



Volker Benignus

Anja Mayer

Björn Wellbrock

Sie möchten einen unverbindlichen Rückruf oder Informationen von uns erhalten?

Dann schneiden Sie einfach diese Postkarte aus und senden sie uns mit Ihren Kontaktdaten zu, damit wir Sie kontaktieren können. Bitte frankieren Sie die Postkarte ausreichend.

Außerdem haben Sie die Möglichkeit, die Postkarte digital an uns zu versenden. Scannen Sie dazu einfach den QR-Code auf der Karte.

Wohn(t)räume erfüllen

ASPA-Gruppe – Immobilien, die einfach passen.

Eine Immobilie kaufen viele Menschen nur einmal im Leben. Wir sorgen dafür, dass es die Richtige ist.

Was bewegt Sie rund um das Thema Immobilien? Wir sind Ihr Ansprechpartner rund ums Thema Wohnen im Rems-Murr-Kreis.

Online Postkarte versenden!



QR-Code scannen
und digitale Postkarte
an uns versenden!



Ja, bitte kontaktieren Sie mich!

| | |
|---------------------|--|
| Vor- und Zuname: | |
| Straße und Hausnr.: | |
| PLZ und Ort: | |
| Telefonnummer: | |
| E-Mail: | |

Bitte
ausreichend
frankieren

Empfänger:

ASPA Immobilien GmbH
Eduard-Breuninger-Straße 6
71522 Backnang



Für mehr Infos
07191 344 200
www.aspa-gruppe.de
info@aspa-gruppe.de

OPPENWEILER



Unverbindliche Illustration

Bezug Frühjahr 2025

Doppelhaushälften & Eigentumswohnungen: Neubau in Oppenweiler

Mehl Klinge 3-13, 71570 Oppenweiler

In der Mehl Klinge in Oppenweiler entstehen sechs attraktive Doppelhaushälften sowie 14 moderne 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen in ruhiger Lage.

Die Doppelhaushälften haben eine Wohnfläche von ca. 160 m² und verfügen über eine Terrasse und unterschiedlich große Gartenanteile sowie einen Balkon. Zu jedem Haus gehört außerdem eine Garage mit Aussenstellplatz.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 58 m² - 110 m² verfügen alle über eine Terrasse mit Gartenanteil oder einen Balkon mit Südwest-Ausrichtung.

Der Rohbau ist erstellt! Neubau nach GEG 2020

GROSSASPACH



Unverbindliche Illustration

Rohbau erstellt

Tolle Doppelhaushälften und Reihenhäuser

Baugebiet Stegmühlenweg, 71546 Aspach - Großaspach

Hier entstehen sechs Doppelhaushälften und drei Reihenhäuser mit Gesamtwohnfläche von ca. 125 - 138 m² verteilt auf 5 Zimmer.

Eigentumswohnungen

Im 8-Familienhaus entstehen 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 85 - 110 m². Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit Garten oder einen Balkon. Das Gebäude verfügt zudem über eine Tiefgarage, einen Aufzug und ist barrierefrei zugänglich.

Wohnhäuser gemäß GEG 2023 in Massivbauweise

"Was wir tun,
tun wir mit Herz!"

ASPA
GRUPPE

Deine Zeit ist JETZT!
Nutze sie.

**Kontaktieren Sie uns -
wir beantworten gerne
Ihre Fragen!**

Info-Telefon
07191 / 344 200

E-Mail
info@aspa-gruppe.de

**Weitere Neubauprojekte
und Bilder finden Sie auch
auf unserer Homepage:
www.aspa-gruppe.de**

ASPA
GRUPPE