




ASPA

BLÄTTLE



Jetzt Steuern sparen
beim Kauf einer Neubauimmobilie!

Ab sofort **5%**
Abschreibung für
Kapitalanleger

© Adobe Stock · Alex Bur

GROSSASPACH



Unverbindliche Illustration

Baubeginn erfolgt

Tolle Doppelhaushälften und Reihenhäuser

Baugebiet Stegmühlenweg, 71546 Aspach - Großaspach

In einem neu erschlossenen Baugebiet am Ortsrand von Großaspach (Nähe Mühlfeldhalle) entstehen sechs Doppelhaushälften und drei Reihenhäuser.

Die Häuser verfügen über 125 m² bzw. 136 m² Wohnfläche und je 5 Zimmer, Terrasse und Garage / Carport. Ideal für Familien, die Platz benötigen und das Leben in Aspach schätzen.

Ihr Vorteil beim Kauf vom Bauträger: Wir garantieren Ihnen einen schlüsselfertigen Ausbau zum Festpreis und fixen Bezugstermin! Neubau nach GEG 2020

GROSSASPACH



Unverbindliche Illustration

Nur noch wenige Wohnungen frei

Mehrfamilienhaus

Baugebiet Stegmühlenweg, 71546 Aspach - Großaspach

Mit dem 8-Familienhaus entstehen 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 85 bis 110 m².

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit Garten oder einen großen Balkon mit Süd-West-Ausrichtung. Das Gebäude verfügt zudem über eine Tiefgarage, einen Aufzug und ist barrierefrei zugänglich. Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume, ein gemeinschaftlicher Waschraum und ein Fahrradraum.

Bei Interesse beraten wir Sie gerne ausführlich. Neubau nach GEG 2020

UNTERWEISSACH



Besichtigung jeden Sonntag 11-12 Uhr

Wohnen im Täle

Welzheimer Straße 10-14, 71554 Weissach im Tal

Hier können Sie in Kürze einziehen:

Zentral im Ortskern gelegen präsentieren sich diese Wohnungen hell und mit großzügigen Grundrissen.

Mit der Südwestausrichtung und Ausblick auf die Weissach fühlt man sich mitten im Grünen und ist doch nur wenige Meter entfernt von allen wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben. Die Wohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmer werden hochwertig und bezugsbereit ausgebaut. Besichtigen Sie jetzt Ihr neues Zuhause!

Hier wohnen Sie ruhig und zentral, mit guter Infrastruktur direkt vor der Haustüre. Neubau nach GEG 2020

Die Neubauwohnung als mehrfach attraktive Kapitalanlage für Privatanleger

Liebe Leserin, lieber Leser,

wer spart nicht gerne Steuern? Jetzt können Sie beim Erwerb einer Neubau-Wohnimmobilie durch neue, erhöhte Abschreibungsmöglichkeiten aktiv Steuern sparen, z.B. mit der → degressiven Sonderabschreibung in Höhe von 5 % p.a.

Vertrauen Sie nicht alleine auf die gesetzliche Rente, sondern sorgen Sie privat vor. Die Wohnimmobilie gilt langfristig als eine der besten Möglichkeiten, um für das Alter vorzusorgen. Umso früher Sie damit beginnen, desto besser die Situation im Alter.

Wohnimmobilien sind langfristig eine der **sichersten Wertanlagen**. Also Ideal für den langfristigen Vermögensaufbau und die Altersvorsorge. Durch eine attraktive und verbesserte Rendite trägt sich die Investition durch Mieteinnahme und Steuerersparnis – ohne weitere Zuzahlung aus dem Haushaltseinkommen – bestenfalls selbst.

Profitieren Sie von einem funktionierenden Mietmarkt sowie voraussichtlich weiter steigenden Mieten in der Zukunft, denn nachhaltiger und moderner Wohnraum wird derzeit dringend gebraucht.

Wir übernehmen für Sie die Abwicklung von A bis Z sowie die Betreuung der erworbenen Immobilie mit unseren allumfassenden Dienstleistungsangeboten. Auf Wunsch vermitteln wir ihnen eine passgenaue Baufinanzierung und übernehmen auch die Mietverwaltung. Das „**ASPA-Rund um Sorglos-Angebot**“ durch qualifiziertes Personal steht bei Bedarf zur Verfügung und unterstützt da, wo Sie es brauchen.

Gut zu Wissen: Im Vergleich zum Vorjahr sind die Bauzinsen wieder deutlich gefallen. Eine Rückkehr zur extremen Niedrigzinsphase gilt jedoch als unwahrscheinlich. Sichern Sie sich daher gleich die besten Zinskonditionen!

Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrem Vorhaben!

Stefan Heffner
Geschäftsführer Finanzberatung

Tomislav Simic
Geschäftsführer Finanzberatung



ASPA Finanzberatung



OPPENWEILER



Unverbindliche Illustration

Eigentumswohnungen in schöner Wohnlage

Mehlklinge 6-8, 71570 Oppenweiler

Einfach komfortabler wohnen: Die beiden modernen Mehrfamilienhäuser bieten Wohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmer. Jedes Gebäude ist mit einem Aufzug, einem Parkdeck und barrierefreien Zugängen ausgestattet.

Die Wohnungen werden individuell und schlüsselfertig ausgebaut. Ein modernes Heiz- Lüftungskonzept sorgt für nachhaltiges Heizen und geringe Energiekosten. Informieren Sie sich unverbindlich am Besten vor Ort bei einer unserer offenen Besichtigungen oder nach persönlicher Terminabsprache.

Der Rohbau ist erstellt! Neubau nach GEG 2020

OPPENWEILER



Musterhaus fertiggestellt

Großzügiges Wohnen mit toller Architektur

Mehlklinge 3-13, 71570 Oppenweiler

In einer ruhigen, grünen Umgebung entstehen sechs exklusive Doppelhaushälften mit 160 m² Wohnfläche und 5 Zimmern. Die moderne Architektur schafft mit dem versetzten Wohnbereich ein ganz besonderes Raumflair. Zu jedem Haus gehört eine Einzelgarage mit Aussenstellplatz. Oppenweiler bietet eine gute Infrastruktur, Bus- und Bahnverbindungen sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Einfach mal reinspickeln: Besichtigen Sie das fertiggestellte Musterhaus! Neubau nach GEG 2020

ALLMERSBACH IM TAL



Unverbindliche Illustration

Kurzfristig bezugsbereit:

Im Reutle 11, 71573 Allmersbach im Tal

Die Wohnungen in diesem familiären 5-Familienhaus sind kurzfristig bezugsbereit!

Mit ca. 75 - 99 m² Wohnfläche und 3 und 4 Zimmer bieten sie ideale Wohngrößen zum fairen Preis. Auch zur Vermietung sind die Wohnungen interessante Kapitalanlagen. Die Lage in einem gewachsenen Wohngebiet spricht für sich. Zudem finden Sie in Allmersbach alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Neubau nach GEG 2020



Moderne Neubauprojekte
in ASPA-Bauqualität
seit über 25 Jahren.



Verkauf und Vermittlung von
Neubau- und Gebrauchts-
immobilien. Rundum-sorglos.



Individuelle Finanzierungs-
lösungen aus einem Netz-
werk mit über 300 Banken.