

Wir sind Ihr kompetenter Partner für strategische und individuelle Lösungen in Anlageimmobilien



„Kapital sicher und rentabel in einer Wohnimmobilie anlegen!“

Die ASPA Bauträger GmbH erstellt für Sie ein exklusives und schlüsselfertiges Mehrfamilienhaus in ausgesuchten innerstädtischen Lagen. Ausschlaggebende Faktoren für eine gute Vermietbarkeit sind der Standort des Objekts, eine hochwertige Bauqualität, eine ansprechende Grundrissgestaltung und die Ausstattung der Wohnung – alles Punkte, die wir bei der Planung und Erstellung der Wohnimmobilien berücksichtigen.

Viele gute Gründe, die für den Kauf und die Vermietung einer Anlageimmobilie sprechen

- Wichtiger Bestandteil für Ihre spätere Rente aus den Mieterträgen der Immobilie
- Vermögen wird schrittweise durch Mieterträge aufgebaut (kontinuierlicher Kapitalaufbau)
- Bester Inflationsschutz
- Günstige Finanzierungskonditionen – Zinsen sind aktuell auf einem historisch niedrigem Niveau
- Steuerfreier Verkauf nach zehn Jahren möglich
- Attraktive Rendite im Vergleich zur Bankanlage

Wertstabilität durch Qualität und Lage – „Betongold“

Die gezielte Anlage in Immobilien – egal ob Häuser, Wohnungen oder Geschäftsobjekte für Dienstleistungen und Handel – werden von Anlegern häufig als Investment gewählt, da sie auf der einen Seite eine attraktive Rendite bieten und auf der anderen Seite die Anlageimmobilie mit Recht den Ruf als sichere und stabile Geldanlage besitzt.

- Die Lage des Objekts entscheidet über den Werterhalt und die Wertsteigerung
- Der Zuschnitt und die Ausstattung der Immobilie und deren Vermietbarkeit sind wichtige Kriterien
- Die bauliche Ausführung und die Qualität der eingesetzten Baustoffe und Techniken
- Der Wiederverkaufswert des Objekts wird durch diese Faktoren ebenfalls maßgeblich beeinflusst

Höchstmögliche Diskretion ist für uns selbstverständlich

Sie sind als alleiniger Investor unabhängig bei Entscheidungen. Sie haben es selbst in der Hand wann und in welchem Umfang in Ihrer Anlageimmobilie z.B. Investitionen oder Renovierungen getätigt werden.

Wir sind Ihr kompetenter Partner für strategische und individuelle Lösungen in Anlageimmobilien



Seite 2 / geschäftliche Anlageimmobilien

Kein Aufwand für Sie – durch den ASPA Investment Full Service

Durch uns erhalten Sie optimale Unterstützung beim Immobilien Investment. Wir besorgen für Sie nicht nur potenzielle Mieter sondern bieten Ihnen die folgenden Serviceleistungen für Ihr Anlageobjekt gleich dazu an.

- Perfekte Auswahl der Anlageimmobilie
- Maßgeschneidertes Finanzierungskonzept durch die Einbindung von Steuerberater und Finanzierungsspezialisten
- Vermietungsservice der gekauften Immobilie
- Auswahl solventer Mieter
- Mietvertragsgestaltung
- Erst- und Folgevermietung (in den ersten 5 Jahren – provisionsfrei)
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung (in den ersten 5 Jahren – kostenfrei)

Flexibilität in der Nutzung der Anlageimmobilie – eine Frage der richtigen Strategie

Gerne planen wir für Sie individuelle und flexible Anlagestrategien, die Sie in der Nutzung ihrer Investition so flexibel wie irgend möglich sein lässt. Diese können auch Handelsflächen, Dienstleistung und Wohnen als Mischnutzung vorsehen.

- Mögliche Umwandlung von der Anlageimmobilie zur selbstgenutzten Immobilie
- Unterstützung eines steuerfreien Verkaufs der Anlageimmobilie (nach zehn Jahren möglich)
- Gut zu Verschenken oder zu Vererben

Ihre EXKLUSIV Ansprechpartner:

Volker Benignus Geschäftsführer

ASPA Immobilien GmbH
Marbacher Straße 2
71546 Aspach
Telefon: 07191 / 344 20-19
volker.benignus@aspa-immobilien.de

Markus Nothdurft Geschäftsführer

ASPA Immobilien GmbH
Marbacher Straße 2
71546 Aspach
Telefon: 07191 / 344 20-26
markus.nothdurft@aspa-immobilien.de

